

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0128 תאריך: 17/07/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0834	0353-015	עין חרוד 15	שלי זביר	מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	1
2	25-0621	3251-006	שדרות הבעש"ט 6	גני יהושע	מסלול מקוצר הקמת מצללה	2

20/07/2025  
כ"ד תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי עין חרוד 15, תל חי 8

7092/91	גוש/חלקה	25-0834	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	29/04/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	סיווג	0353-015	תיק בניין
	שטח	24-01075	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שלי זביר  
עין חרוד 1, תל אביב - יפו 6433501

### עורך הבקשה

יואל בכר  
השומרון 11ג, חולון 5826514

### מהות הבקשה

הריסת מהלך המדרגות הכללי של הבניין והקמתו מחדש. הקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית בחדר המדרגות הכללי בבניין קיים, עם תחנות עצירה מקומת הקרקע עד למפלס הקומה השלישית.

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-25-0128 מתאריך 17/07/2025

לאשר את הבקשה להריסת מהלך המדרגות הכללי של הבניין והקמתו מחדש. והקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית בחדר המדרגות הכללי בבניין קיים, עם תחנות עצירה מקומת הקרקע עד למפלס הקומה השלישית.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה - בנושא כיבוי אש	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



20/07/2025  
כ"ד תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות הבעש"ט 6

7075/21	גוש/חלקה	25-0621	בקשה מספר
יפו ג' ונוה גולן	שכונה	23/03/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	3251-006	תיק בניין
52,235.00	שטח	24-02211	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גני יהושע  
רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810

### עורך הבקשה

איליה מסלובסקי  
ת.ד. 10047, רמת ישי 3009502

### מהות הבקשה

הקמת מצללה מעל טריבונה הדרומית במגרש כדורגל דייויס לואיס.

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-25-0128 מתאריך 17/07/2025

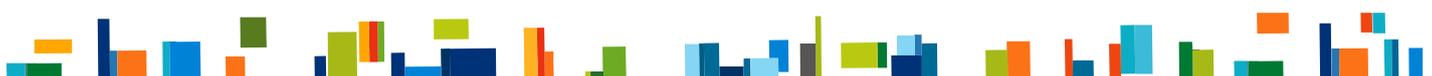
לאשר את הבקשה להקמת מצללה מעל טריבונה דרומית במגרש כדורגל דייויס לואיס, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	צבע המצללה יהיה אחיד ובהיר.



### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	אין לפגוע בעצים ויש לעבוד ברגישות לצידם - גיזום עדין יעשה בליווי אגרונום של שפ"ע.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 6 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למצללה מעל טריבונה דרומית בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בכניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

